

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SUNac 融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：01918)

**正面盈利預告**

本公告乃由融創中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)未經審核管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期本年度本公司擁有人應佔溢利較上年度增長超過35%，主要由於本年度物業銷售交付的面積較上年度增加，及股權投資產生的金融資產公允價值變動收益所致；同時，本集團資本結構持續優化，於二零二零年十二月三十一日，預期本集團的淨負債率<sup>1</sup>低於100%，非受限現金短債比<sup>2</sup>大於1，剔除預收款項後的資產負債率<sup>3</sup>低於80%。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零二一年三月刊發的本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零二一年二月三日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。

註：

1. 淨負債率是按借貸總額(包括即期及長期借貸)減現金餘額(包括受限制現金)再除以權益總額計算。
2. 非受限現金短債比是按現金及現金等價物除以即期借貸計算。
3. 剔除預收款項後的資產負債率是按負債總額減預收款項(包括合同負債及其相關增值稅)再除以資產總額減預收款項(包括合同負債及其相關增值稅)之差額計算。